

Tietosuojaseloste

Pertti A. Kuismanen Invest Oy/Ltd. ("yhtiö") on vuokravälitys- ja asuntosijoittamispalveluita tarjoava yritys. Tämä tietosuojaseloste koskee yhtiön asiakkaiden, kuten vuokranantajien, vuokra-asunnon hakijoiden ja vuokralaisten ja asuntojen ostajien, henkilötietojen käsittelyä. Kuvaamme alla tarkemmin, mm.:

- mitkä ovat yhteystietomme
- millaisia tietoja keräämme
- mistä tiedot kerätään
- mihin tarkoitukseen tietoja käytetään ja mikä on käsittelyn oikeusperusta
- kuinka kauan tietoja säilytetään
- mihin tietoja luovutetaan ja siirretään
- miten suojaamme tiedot
- millaisia oikeuksia rekisteröidyllä on

Pyydämme tutustumaan tietosuojaselosteen sisältöön.

1. YHTEYSTIEDOT

Rekisterinpitäjä:
Pertti A. Kuismanen Invest Oy/Ltd.
Y-tunnus 0646277-5
Linnankatu 34 A 21
20100 Turku

Rekisteriasioita hoitava henkilö:
Pasi Pitkajarvi
puhelin 050 373 0994
pasi.pitkajarvi@kuismanen.net

2. REKISTERIN SISÄLTÄMÄT TIEDOT

Kaikkien rekisteröityjen osalta käsitellään seuraavia perustietoja:

- Rekisteröidyn perustiedot, kuten nimi, osoite, kieli, ikä, puhelinnumero, sähköpostiosoite,
- Henkilötunnus luotettavaa tunnistamista varten
- Laskutukseen ja perintään liittyvät tiedot
- Asunnon hakutiedot
- Työsuhteen luonne (toistaiseksi voimassa oleva, määräaikainen)
- Vuokrasuhteen alkamispäivä
- Taloudelliset tiedot ja tulot sekä muut tiedot vuokranmaksukyvyn arvioimista varten.
- Mahdollinen takaus-, holhooja- tai edunvalvontasuhte tai mahdollinen yhteyshenkilö.

Näiden lisäksi saatamme käsitellä muita rekisteröidyn vapaaehtoisesti hakemuksen tai muun yhteydenoton yhteydessä antamia tietoja.

3. SÄÄNNÖNMUKAISET TIETOLÄHTEET

Henkilötietoja kerätään rekisteröidyltä itseltään vuokra-asunnon hakulomakkeella tai muutoin suoraan rekisteröidyltä. Henkilötietoja voidaan kerätä ja päivittää myös väestörekisteristä tai muista virallisista lähteistä.

4. HENKILÖTIETOJEN KÄYTTÖTARKOITUS JA KÄSITTELYN OIKEUSPERUSTA

Henkilötietoja käytetään asiakassuhteen hoitamiseen, hallintaan ja kehittämiseen:

- **Sopimus:** Henkilötietoja käsitellään vuokrasopimuksessa. Henkilötietoja käsitellään myös hakemuksissa, tarjouksissa, vastatarjouksissa, kauppa- ja vuokratokumenteissa sekä niiden liitteissä osana sopimusneuvotteluita.
- **Suostumus:** Pyydämme suostumuksen vuokra-asunnon hakijan tai omistusasunnon ostajan henkilötietojen käsittelyyn. Annetun suostumuksen voi peruuttaa milloin tahansa.
- **Oikeutettu etu:** Käsittelemme tietoja profilointiin, petosten ja väärinkäytösten estämiseen ja tutkimiseen, oikeudellisten vaateiden esittämiseksi tai puolustamiseksi sekä yhtiön sisäisiä tarkoituksia, kuten liiketoiminnan kehittämistä varten. Nämä tarkoitukset ovat liiketoimintamme kannalta välttämättömiä sekä perusteltuja asiakkaan ja yhtiön välisen asiallisen yhteyden perusteella ja siten oikeutetun etumme mukaisia. Rekisteröity voi vastustaa käsittelyä alla kuvatuin tavoin.
- **Lakisääteinen velvoite:** Käsittelemme esimerkiksi tietoa siitä, onko asiakkaamme poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö (politically exposed person, "PEP") noudattaaksemme ns. rahanpesulakia. Tositteita ja liiketapahtumia koskevaa kirjeenvaihtoa säilytämme kuusi vuotta sen kalenterivuoden lopusta, jonka aikana tilikausi päättyy, noudattaaksemme kirjanpitolakia. Esimerkiksi edellä mainituissa tilanteissa henkilötietojen käsittely perustuu lakisääteisen velvoitteen noudattamiseen. Mikäli muista tässä tietosuojaselosteessa esiin tuoduista tekijöistä niin aiheutuu, säilytysaika voi olla edellä tässä kohdassa mainittua pidempi.

Henkilötietojen keräämiseen tarkoitetuissa lomakkeissa ilmoitetaan erikseen, mitkä ovat palveluiden tarjoamisen kannalta pakollisia tietoja ja mitkä rekisteröity voi antaa halutessaan.

5. TIETOJEN SÄILYTYSAIKA

Säilytämme käyttäjän tietoja vain niin kauan kuin on tarpeen yllä määriteltyjen tarkoitusten toteuttamiseksi:

- Vuokralaisten tietoja säilytämme, kunnes saamme tiedon, ettei niiden säilyttäminen ole enää tarpeen, mutta aina kuitenkin vähintään lain edellyttämät viisi vuotta.
- Vuokra-asunnon hakijan tietoja säilytämme korkeintaan kuusi kuukautta tietojen antamisesta, mikäli vuokrasopimusta ei synny ja siitä aiheudu perustetta pidempään säilytysaikaan.

6. TIETOJEN LUOVUTUKSET JA SIIRROT

- **Viranomaiset:** Voimme luovuttaa asiakkaan henkilötietoja toimivaltaisten viranomaisten tai muiden tahojen esittämien vaatimusten edellyttämällä, kulloinkin voimassaolevaan lainsäädäntöön perustuvalla, tavalla.
- **Perintä ja oikeusvaateet:** Voimme luovuttaa henkilötietoja kolmansille, jos se on tarpeen sopimuksen täytäntöönpanemiseksi, mahdollisten rikkomusten tutkimiseksi taikka oikeusvaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi.

Tietoja ei säännönmukaisesti siirretä Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

7. REKISTERIN SUOJAUS

Tiedot kerätään palvelun yhteisiin tietokantoihin, jotka ovat palomuurin, salasanojen ja muilla teknisillä keinoin suojattuja. Tietokannat sijaitsevat lukituissa ja vartioituissa tiloissa ja tietoihin pääsevät käsiksi vain tietyt ennalta määritellyt henkilöt.

8. REKISTERÖIDYN OIKEUDET

- **Tietojen tarkastaminen, korjaaminen, siirtäminen ja poistaminen:** Asiakkaalla on oikeus tarkastaa hänestä tallennetut henkilötiedot. Asiakkaan pyynnöstä oikaisemme, täydennämme tai poistamme käsittelyn tarkoituksen kannalta virheelliset, puutteelliset tai vanhentuneet henkilötiedot. Asiakas voi myös halutessaan saada siirrettyksi antamansa henkilötiedot, joita käsittelemme automaattisesti suostumuksen tai sopimuksen perusteella, ottamalla yhteyttä kohdassa 1. määritettyyn henkilöön.
- **Vastustamis- ja rajoittamisoikeus:** Asiakas voi vastustaa käsittelyä, joka perustuu oikeutettuun etuun, henkilökohtaiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella. Esimerkiksi tällaisessa tilanteessa käsittelyä rajoitetaan siksi ajaksi, kun arvioidaan perusteita vastustaa käsittelyä. Käsittelyä voidaan rajoittaa myös mm. silloin, kun asiakas kiistää henkilötietojen paikkansapitävyyden, jolloin käsittelyä rajoitetaan ajaksi, jonka kuluessa voimme varmistaa tietojen paikkansapitävyyden.
- **Suostumuksen peruuttaminen:** Asiakas voi myös peruuttaa antamansa suostumuksen, milloin tahansa ottamalla yhteyttä kohdassa 1. määritettyyn henkilöön.
- **Valitusoikeus:** Asiakkaalla on oikeus tehdä valitus viranomaiselle, mikäli hän katsoo, että hänen tietojensa on käsitelty tämän tietosuojaselosteen ja kulloinkin voimassaolevan lainsäädännön vastaisesti. Viranomaisen yhteystiedot löytyvät osoitteesta www.tietosuoja.fi